



LA FRANÇAISE
investing together

7 janvier 2015

Communiqué de presse

**La Française Real Estate Managers acquiert
l'immeuble JAZZ à Boulogne-Billancourt,
pour le compte de huit de ses SCPI**

La Française REM a acquis auprès d'Eurosic, l'immeuble JAZZ situé 27 cours de l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt (92100).

Conçu par l'architecte Carlos Ferrater et réalisé par Nexity, le JAZZ a été livré en 2010 et a obtenu la certification HQE Construction et BREEAM in-Use, niveau Good.

Détenu en pleine propriété, le bâtiment développe une surface utile de bureaux de 6.964 m² en R+8 ainsi que 565 m² de commerces au rez-de-chaussée et 131 emplacements de parking en sous-sol.

Les équipes parisiennes du groupe Michelin y sont installées depuis 2011 dans le cadre d'un bail de 9 ans ferme.

Les études CHEUVREUX et ALLEZ & Associés assistaient respectivement le vendeur et l'acheteur.

La transaction a été réalisée par Cushman & Wakefield.



A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières du Groupe La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers. Cette holding héberge La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Forum Real Estate Partners.

La Française REM est le leader en France de l'immobilier physique avec 13 Mds \$ sous gestion. Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de la joint-venture La Française Real Estate Partners.

La Française Forum Real Estate Partners, joint-venture créée début 2014 résulte du partenariat stratégique avec Forum Partners, société indépendante, présente à l'international et spécialisée en investissement immobilier financier (fonds de dette, private equity et foncières cotées).

Rapidement en ordre de marche grâce à l'acquisition de Cushman & Wakefield Investors (1,2 Md \$ sous gestion), elle offre grâce à sa capacité d'analyse et son sourcing, de nouvelles solutions d'investissement en Immobilier direct européen.

L'ensemble La Française Global REIM & Forum Partners, dispose de 20 Mds \$ d'actifs sous gestion et d'une couverture géographique élargie, offrant ainsi une gamme complète de solutions immobilières et sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheyne@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | caroline.babouillard@shan.fr

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

A propos d'Eurosic

Le Groupe Eurosic détient et gère un patrimoine évalué à près de 3 milliards d'euros à fin juillet 2014, principalement composé de bureaux récents, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC).

Pour plus d'information : www.eurosic.fr

Relations Investisseurs

Laurent Faure : +33 1 45 02 23 29 | l.faure@eurosic.fr