

Parijs, 19 december 2022

PERSBERICHT

La Française rondt de acquisitie af van 100% van de aandelen van RDV Invest dat eigenaar is van "De Veldekens", een kwaliteitszorgcentrum in Antwerpen (België)



Niet-contractuele foto - Investerings vormen geen verbintenis met betrekking tot toekomstige verwervingen

La Française Real Estate Managers (REM) heeft namens een collectief vastgoedinvesteringsvehikel "off market" van AG Real Estate 100% van de aandelen verworven van RDV Invest, een vennootschap die eigenaar is van het kwaliteitszorgcentrum "De Veldekens", gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Antwerpen, grenzend aan een openbaar park.

Het pand is gelegen aan de Grote Weide 2 in Berchem, in een wijk met gemengde bestemming die voornamelijk bestaat uit woningen en onderwijs- en recreatievoorzieningen. Het treinstation Antwerpen-Berchem ligt op 2,7 km van het pand en is een van de grootste spoorwegknooppunten



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

van België met gemakkelijke verbindingen naar alle grote Belgische steden en naar de luchthaven van Brussel.

Het pand is gebouwd in 2008 en bestaat uit één L-vormig gebouw met vijf verdiepingen. Het ontwerp van het pand weerspiegelt de traditionele Vlaamse bouwstijl, maar met moderne kenmerken. Het pand is 7 251 m² groot en wordt momenteel geëxploiteerd met 160 vergunde bedden. Het pand wordt op basis van een langlopend huurcontract geëxploiteerd door Vulpia, een van de grootste onafhankelijke zorginstellingen in België met meer dan 2 800 werknemers, die 40 zorginstellingen exploiteert, goed voor meer dan 4 000 bedden.

Het pand beschikt over prima voorzieningen, met centrale sociale ruimtes, balkons op elke verdieping, een restaurant, apotheek, kapper, liften, tuinen enz. Het pand heeft een goede energieprestatie en is grotendeels uitgerust met LED-verlichting. Het is de bedoeling dat het pand kleine renovatiewerkzaamheden ondergaat, waaronder de installatie van zonnepanelen op het dak.

Jérôme Valade, hoofd Healthcare Real Estate bij La Française REM, zegt: *"De Veldekens is een van de weinige privaat geëxploiteerde zorgcentra in de regio en wordt algemeen beschouwd als een zorgcentrum van hoge kwaliteit gelet op de verscheidenheid aan voorzieningen, het goede vastgoedonderhoud en het competitieve financiële aanbod. Naast de kwaliteit van de exploitant en de activa zelf, zijn de beperkingen op het openen van nieuwe zorgcentra, waarvoor in Vlaanderen tot 2025 vergunningen nodig zijn, zeer positief vanuit het oogpunt van marktpositionering en zouden moeten bijdragen tot een duurzaam hoge bezettingsgraad op lange termijn.*

Voor deze acquisitie werd La Française geadviseerd door het JLL BeLux Capital Markets team, Loyens & Loeff (legal), PwC (tax & financiële aspecten), Arcadis (technische due diligence) en Your Care Consult (operator due diligence). De verkoper werd bijgestaan door het CBRE Brussel team.

Over La Française

Milieu- en maatschappelijke uitdagingen zijn een uitgelezen kans om de blik op de toekomst te richten. Voor de ambitieuze missie van La Française is het van essentieel belang om de katalysatoren van verandering te identificeren en in kaart te brengen welke invloed ze hebben op de wereldwijde groei en onder aan de streep op de langetermijnprestaties van financiële activa en vastgoedactiva. De toekomstgerichte investeringsstrategie van de vermogensbeheerder is gebaseerd op deze overtuiging.

Op basis van haar expertise op het gebied van innovatie en haar klantgerichte technologie ontwikkelt de groep beleggingsoplossingen die rendement en duurzaamheid perfect in evenwicht brengen.



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

La Française, dat is georganiseerd rond twee marktsegmenten, met name financiële en vastgoedactiva, verleent diensten aan zowel institutionele als particuliere klanten in Frankrijk en daarbuiten.

La Française beheert ruim 50 miljard euro aan vermogen en opereert in Parijs, Frankfurt, Hamburg, Londen, Luxemburg, Madrid, Milaan, Seoul en Singapore (per 30/06/2022).

La Française is een dochteronderneming van Caisse Régionale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), een bank die deel uitmaakt van Crédit Mutuel Alliance Fédérale met langetermijnratings A+/Aa3/AA- van S&P (12/2021) / Moody's (02/2022) / Fitch (05/2022).

Contactgegevens La Française:

La Française:

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Disclaimer

Uitgegeven door La Française AM Finance Services, met hoofdkantoor te 128, boulevard Raspail, 75006 Parijs, Frankrijk. Zij staat onder toezicht van de "Autorité de Contrôle Prudentiel" als verlener van beleggingsdiensten onder nummer 18673 X en is aangesloten bij La Française. Websitegegevens van de regelgevingsautoriteiten: Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org

La Française Real Estate Managers, een bedrijf waaraan op 26 juni 2007 goedkeuring is verleend door de Autorité des Marchés Financiers onder nummer N GP07000038, en dat is geaccrediteerd ("Professional Licence") door de Kamer van Koophandel van Parijs Île-de -France onder nummer CPI N 7501 2016000 006 443, is gemachtigd voor transacties aangaande panden en commerciële activa en voor vastgoedbeheer. Bovendien is er aan het bedrijf goedkeuring verleend door de AIFM krachtens Richtlijn 2011/61/EU van 24 juni 2014.

La Française Group UK Ltd - Geregistreerd in Engeland onder het nr. 4253400. La Française Group UK Finance Ltd - Geregistreerd in Engeland onder het nr. 4717154, erkend door en onder toezicht van de Financial Conduct Authority (FCA-nummer: 225360) - Statutaire zetel: 78 Brook Street, Londen, W1K 5EF. Deze bedrijven handelen afzonderlijk en collectief onder de naam "La Française Real Estate Managers"; LF Real Estate Managers Germany Deutsche Zweigniederlassung der La Française Group UK Ltd - Geregistreerd in Duitsland onder het nr.: HRB 79216 staat beperkt onder toezicht van de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Statutaire zetel: Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.