

Communiqué de presse

Paris, le 20 janvier 2012

Avec une progression de 20% de ses encours en 2011, La Française REM franchit une étape supplémentaire dans son développement

Sur un an, La Française REM enregistre une progression historique de 20% de ses encours immobiliers et passe la barre des 7 milliards d'euros d'encours gérés.

Avec une **collecte brute de 1,2 milliards d'euros en 2011**, La Française REM, filiale de gestion immobilière du groupe La Française AM, confirme sa position d'acteur de référence sur le marché des fonds immobiliers non cotés et franchit avec succès une nouvelle étape dans son développement.

Cette année a été marquée par la réalisation de plusieurs projets utilisant l'OPCI comme structure d'investissement pour des clients français et internationaux, que ce soit sous forme dédié ou dans le cadre de Club deal, comme celui créé dans le cadre de l'externalisation du portefeuille de murs de commerce « Carrefour Market ».

Sur un an, La Française REM aura ainsi triplé ses encours OPCI qui atteignent, à fin 2011, plus d'1 milliard d'euros.

La Française REM se positionne désormais **sur le marché des OPCI parmi les acteurs les plus importants** tout en **conservant sa position de leader sur le segment des fonds immobiliers non cotés SCPI** (plus de 500 M€ de collecte brute en 2011 et un encours de 5,8 milliards d'euros). Elle poursuit par ailleurs, le développement de sa multigestion en Europe avec un encours en augmentation.

Quant à l'activité viticole, elle progresse avec un marché de transactions très actif : plus de 2,8 millions d'euros de parts de groupements fonciers viticoles échangées et la création d'un véhicule d'investissement dédié aux investisseurs institutionnels. Un volume qui marque également un regain d'intérêt pour les stratégies de diversification.

Chiffres clé au 31.12.2011

	Collecte brute 2011 M€	Collecte nette 2011 M€	Encours gérés au 31/12/2011 M€	Progression 2010/2011%
OPCI	685,9	685,9	1 037	+238%
SCPI	<i>Classique diversifiée</i> 428	<i>Classique diversifiée</i> 331	5 813	+8%
	<i>Habitation</i> 92	<i>Multihabitation 6</i> 91,6		
Fonds Spécialisés	<i>Immobilier Europe</i> 15	<i>Immobilier Europe</i> 15	<i>Immobilier Europe</i> 38	+65%
	<i>Foncier Viticole</i> 4,5	<i>Foncier Viticole</i> 1,7	<i>Foncier Viticole</i> 112	+4%
TOTAL	1 225,4 M€	1 125,2 M€	7 000 M€	+ 20%

Ce développement confirme le business model de La Française AM conjuguant savoir-faire des équipes immobilières de La Française REM et synergie forte des équipes commerciales qui travaillent au plus près de ses clients.

La Française REM poursuivra son développement en 2012 avec la création de nouvelles solutions d'investissement en immobilier et la distribution de son offre OPC I et SCPI sur la base de rentabilité et de valeurs stables.

La Française REM

La Française Real Estate Managers couvre l'ensemble des activités de La Française AM relatives à l'**investissement en immobilier**. Elle intervient sur l'**ensemble des marchés immobiliers** : entreprises, commerces, habitation, EHPAD, hôtels mais également sur des segments de niche comme les marchés viticoles et agricoles.

Ses métiers : asset management immobilier, investissement et arbitrage, commercialisation, fund management

Ses expertises : restructuration et optimisation de portefeuilles immobiliers, montage et gestion de fonds immobiliers non cotés (OPCI, SICAV, SCPI, SCI, etc...), opérations d'externalisation

La Française REM gère actuellement - pour le compte de fonds immobiliers non cotés institutionnels et retails - plus de 6,2 Mds d'€ d'actifs immobiliers, dont plus de 4.6 Mds d'€ en immobilier d'entreprise.

La Française AM : Investissons ensemble.

Groupe de gestion d'actifs multi spécialiste, La Française AM est un gérant de convictions qui place l'intérêt et la satisfaction de ses clients au cœur de ses préoccupations.

Par une approche de long terme et la combinaison de savoir-faire reconnus en gestion de valeurs mobilières comme en immobilier, La Française AM, offre des solutions d'investissement innovantes répondant aux attentes de ses clients, qu'ils soient institutionnels, réseaux bancaires, prescripteurs, particuliers, en France comme à l'international.

Acteur responsable, sa philosophie d'investissement est fondée sur la gestion dissymétriqueTM et vise à intégrer les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

Avec plus de 35 milliards d'euros d'actifs sous gestion, La Française AM, tout en bénéficiant d'une totale indépendance dans l'exercice de son métier, possède un actionariat original mixant un actionnaire bancaire de référence, le CMNE, aux côtés d'institutionnels et des dirigeants et salariés du groupe.

Contact La Française REM :

Florence Limon – 01 44 56 49 30 - flimon@lafrancaise-am.com

Nathalie Tekadiomona - SHAN - 01 42 86 82 43 - nathalie.Tekadiomona@shan.fr