



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **UFG et ATREAM réalisent pour le compte d'un consortium d'investisseurs institutionnels français l'acquisition d'un portefeuille de 158 hôtels en France**

**Paris, le 24 septembre 2009 – UFG fédère avec ATREAM un groupe d'investisseurs institutionnels pour acquérir les murs de 158 hôtels Formule 1 (Groupe Accor, leader du concept de l'hôtellerie « low cost »).**

Ce groupe d'investisseurs est composé de : CNP Assurances, ACMN, Crédit Mutuel Nord Europe, Crédit Mutuel Maine Anjou, Groupe Crédit Foncier, Caisse d'Épargne Provence Alpes Côte d'Azur, Caisse d'Épargne Midi Pyrénées, AXERIA.

Ce portefeuille est constitué d'une majorité des hôtels exploités en France sous cette enseigne par le groupe Accor, et restructurés sur la base de leur nouveau concept baptisé hotelF1.

Le montant total de l'investissement est de 272 millions d'Euros ; il a été financé par un pool de Crédit-Bailleurs, fédéré par Généfim, et réalisé au travers d'un OPCI RFA EL dédié, appelé SILVERSTONE et géré par UFG REM avec l'assistance de ATREAM.

Le Groupe ACCOR poursuivra l'exploitation de ses hôtels dans le cadre d'un bail longue durée avec un loyer variable égal, en moyenne, à 20% du CA qui procurera aux investisseurs une distribution significative de dividendes. L'ensemble des charges (impôts, taxes, travaux d'entretien et travaux structurels, assurances) seront supportées par le preneur pendant les 24 premières années du bail.

Cette opération immobilière majeure en cette année 2009 correspond à une conviction partagée entre UFG REM, ATREAM et les investisseurs sur le secteur de l'hôtellerie économique. Ce dernier présente le potentiel de rentabilité le plus élevé de cette industrie et une forte capacité de résistance en période de crise.

### **A propos de UFG**

L'UFG, groupe de gestion d'actifs multispécialiste, filiale du Groupe Crédit Mutuel Nord Europe, exerce son activité dans les expertises majeures que sont la gestion d'actifs financiers, le placement immobilier, la multigestion alternative et le capital investissement. Par la complémentarité de ses métiers, l'UFG propose à ses clients, investisseurs institutionnels, prescripteurs et particuliers, des solutions d'investissements conçues en réponse à leurs besoins.

En s'associant fin 2008 avec la Banque Sarasin, précurseur du développement durable, l'UFG a initié une démarche responsable afin d'offrir non seulement des produits mais des réponses concrètes et durables aux objectifs et contraintes des investisseurs.

Fin juillet 2009, l'UFG et la Française des Placements ont confirmé leur rapprochement via une prise de participation majoritaire de l'UFG dans la Française des Placements.

L'adjonction des expertises et des fonds de commerce de ces deux établissements donne naissance à un acteur unique de la gestion pour compte de tiers sur le marché français avec près de 30 milliards d'euros d'actifs sous gestion.

### **A propos de UFG REM**

UFG Real Estate Managers est la filiale de UFG dédiée aux placements immobiliers. Leader français de l'immobilier non coté, elle détient 28.4 % de part de marché sur le segment des SCPI à fin 2008. La société a obtenu l'agrément de l'AMF pour commercialiser des OPCI et continue de distribuer auprès d'une large clientèle ses SCPI, parmi lesquelles Crédit Mutuel Pierre, Sélectinvest 1, Epargne Foncière et UFG Pierre. UFG REM est présente à tous les stades de la gestion, et prend également en charge l'entretien de son parc d'immeubles via sa filiale Colliers UFG Property Managers.

**Contact UFG** : Florence Limon - 01.44.56.49.30 - [flimon@groupe-ufg.com](mailto:flimon@groupe-ufg.com)

**Contact presse** : Fabienne Salagnac - SHAN - 01 44 50 51 74 - [fabienne.salagnac@shan.fr](mailto:fabienne.salagnac@shan.fr)