

Paris, le XX janvier 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT PROMOTIONNEL À DESTINATION DES INVESTISSEURS PROFESSIONNELS ET NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

LA SCPI LF GRAND PARIS PATRIMOINE SE VOIT DÉCERNER POUR LA DEUXIÈME PÉRIODE CONSECUTIVE LE LABEL ISR

La Française Real Estate Managers (REM), première société de gestion de Sociétés Civiles de Placement Immobilier en termes de capitalisation¹, est fière d'annoncer que pour le deuxième cycle consécutif, sa SCPI LF Grand Paris Patrimoine se voit décerner le Label ISR, lui permettant ainsi d'anticiper l'atteinte des objectifs inscrits dans la réglementation Éco Énergie Tertiaire.

Au total, ce sont plus de soixante immeubles² représentant environ 245 000 m² qui auront été à nouveau audités et les résultats attestent de l'impact réel des actions entreprises par la société de gestion durant le premier cycle. **La performance énergétique moyenne du fonds a diminué de 371 kWhEP/m²/an à 241 kWhEP/m²/an, quand les émissions moyennes de CO2 du fonds ont baissé de 16,1 kgeqCO2/m²/an à 9,5 kgeqCO2/ m²/an.** Le travail d'amélioration continuera lors du deuxième cycle. Avec 100 % des actifs affectés à la poche « Best In Progress », des nouveaux plans d'amélioration articulés autour des trois piliers fondamentaux (Environnement, Social, Gouvernance) ont été définis.

Philippe DEPOUX, Président de La Française Real Estate managers conclut : « *Il y a trois ans, La Française Grand Paris Patrimoine était l'un des tous premiers fonds immobiliers à se voir attribuer le label ISR. Ce label était pour nous l'occasion de bâtir le cadre d'une gestion plus durable et plus transparente. Dans un marché immobilier qui connaît des évolutions fortes, nous sommes plus que jamais convaincus de l'importance d'associer des critères extra-financiers aux critères financiers pour déterminer la valeur d'un bien.* »

Célébrez les trois ans de Label ISR de la SCPI LF Grand Paris Patrimoine, [cliquez ici](#)

Risques associés : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut

¹ Classement de la capitalisation au 30/09/2023, IEIF

² Au 30/09/2023

recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

Le Label ISR ne garantit pas la performance financière du fonds.

Le Label ISR, créé par le Ministère de l'Economie et des Finances, constitue un repère unique pour les épargnants voulant participer à une économie durable.

Le Label ISR est décerné pour une période de trois ans et les fonds labellisés sont contrôlés sur une base annuelle. L'attribution du label permet de confirmer le niveau élevé d'engagement et de transparence de la société de gestion La Française Real Estate Managers et de sa SCPI.

Le Label ISR est un outil pour choisir des placements responsables et durables. (www.lelabelisr.fr)

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 45 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2023)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (11/2023), Moody's (07/2023) et Fitch (10/2023).

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact La Française :

La Française :

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.